

строительства со сроком полезного использования 5,1 года (с учетом ускоренной амортизации на основании ст. 259 НКРФ).

1. Прошу разъяснить, как правильно выставить Заказчику стоимость вагон-бытовок, учитывая срок амортизации?

2. Можно ли, ссылаясь на договор выставить стоимость вагон-бытовок по полной стоимости без учета амортизации;

3. Берется ли стоимость вагон-бытовок в смете с учетом амортизации на весь период строительства или ежемесячно.

Ответ.

1. В соответствии с договором подряда срок строительства объекта установлен 22 месяца, и если условиями тендера на строительство не предусмотрен другой срок, Заказчик вправе считать срок амортизации вагон-бытовок, изготавливаемых Подрядчиком, также 22 месяца. В случае продления договора и срока строительства срок амортизации соответственно увеличивается.

2. Если в договоре подряда предусмотрено, что стоимость изготовления вагонов-бытовок оплачивается полностью, то тогда эти вагон-бытовки по окончании строительства объекта переходят в собственность Заказчика, который в праве реализовать их по своему усмотрению.

3. В случае если не предусматривается вагон-бытовки передавать Заказчику, то в сметах должна быть предусмотрена амортизация этих вагон-бытовок на весь период строительства и в актах выполненных работ оплачивается их стоимость в соответствии с условиями оплаты временных зданий и сооружений, предусмотренных договором подряда, соответственно по количеству смонтированных вагон-бытовок единовременно.

7. Вопросы по применению территориальных индексов (коэффициентов) и индексов перехода в текущий или базисный уровень цен.

Вопрос 7.01. г. Владимир

При составлении калькуляции на техобслуживание слаботочных систем в Москве по прейскуранту «Защита» № 2661 001-92 (Система технического обслуживания и ремонта технических средств и систем пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Оптовые цены на техническое обслуживание и ремонт) возникла необходимость применения индекса пересчёта на данный период времени (2008 г.). Где публикуется индекс пересчёта?

Ответ.

Индекс пересчёта к оптовым ценам по прейскуранту № 2661 001-92 «Система технического обслуживания и ремонта технических средств и систем пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации» публикуется в ежеквартальном журнале «Консультации и разъяснения по вопросам ценообразования и сметного нормирования в строительстве», распространяемом ООО «КЦС» и РЦС (СПб).

При использовании Прейскуранта цен МГО «Защита» № 2661 001-92 для перехода к текущим ценам в IV квартале 2008 года следует применять индекс (коэффициент) равный – 1,731.

Вопрос 7.02. г. Иркутск

Если составляем смету в ТЕР-2001 и для определения стоимости некоторых работ используем расценки из Сборников ФЕР-2001, то с каким коэффициентом следует ее использовать?

Ответ.

В Указаниях по применению Территориальных единичных расценок на строительные или ремонтно-строительные работы должны быть приведены поправочные коэффициенты для перехода от расценок Сборников ФЕР-2001 к расценкам Сборников ТЕР-2001 соответствующего региона. Так, например, в Санкт-Петербурге для применения расценок Сборников ФЕР-2001 на работы, на которые отсутствуют территориальные расценки, установлены следующие поправочные коэффициенты:

- к оплате труда рабочих-строителей и оплате труда машинистов – 1,224;
- к полной стоимости эксплуатации строительных машин – 1,054;
- к стоимости материалов – 1,160.

В том случае, если в Указаниях по применению региональных Территориальных единичных расценок на строительные или ремонтно-строительные работы отсутствуют поправочные коэффициенты для перехода от расценок ФЕР к территориальным единичным расценкам, то эти поправочные коэффициенты можно рассчитать следующим образом: